

# FOR SALE

価格	坪単価
3,680万円	約138.7万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



駅近物件・利便性重視の方 お勧め

**JR千里丘駅まで徒歩約3分**

■ 建築条件無し

■ 南向き 陽当り良好

■ とても閑静な住環境

■ 千里丘小学校  
第三中学校区



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘2丁目		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩3分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩10分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩26分		
土地面積	87.75㎡ (約26.54坪)	他に私道面積	10.43㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.8m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	摂津市立千里丘小学校 670m / 摂津市立第三中学校 1465m / 丸の内 JR千里丘店 454m / 阪急 OASIS(オアシス) 千里丘店 399m / Foods Market SATAKE(フーズマーケット サタケ) 千里丘駅前店 592m / フレッシュ!ザ・ランド センター千里丘店 782m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.SR805015

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

