

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



★L字型キッチン、体を90度変えるだけで楽に作業ができる使い勝手の良さが魅力。  
30年保証

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府吹田市榎切山		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩23分 阪急千里線 山田(大阪)駅 バス16分 バス停:山田榎切山 バス停徒歩7分 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩26分		
土地面積	122.46㎡ (約37.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.71㎡ (約30.16坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年10月予定
接道状況	西4.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号	第KKK02504045	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 995m / イマミヤ 山田西店 1370m / たこー 千里丘店 1192m / 吹田市立南山田小学校 1330m / 吹田市立山田中学校 822m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.SR70804800

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**  
TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010  
大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則  
取引態様:媒介(仲介)

