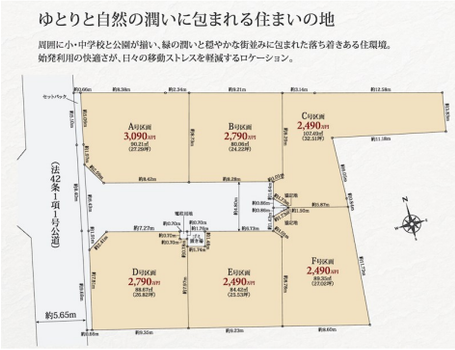
FOR SALE

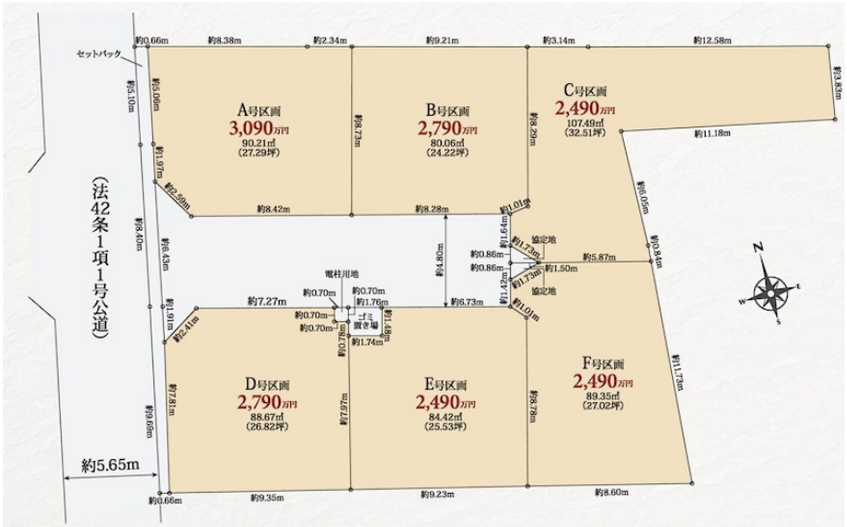
価格	坪単価
2,490万円	約92.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市別府２丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩12分 阪急京都線 正雀駅 徒歩30分		
土地面積	89.35㎡ (約27.02坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ｺﾉﾐﾔ 摂津店 426m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 東別府店 700m / ﾏﾙﾔｽ 井高野店 797m / 摂津市立別府小学校 1124m / 摂津市立第四中学校 1037m / 井高野公園 1185m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月30日　　No.SR804034

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)