

# FOR SALE

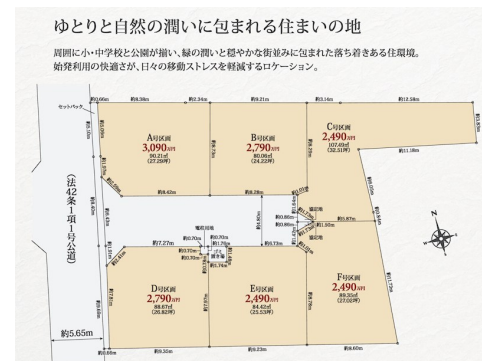
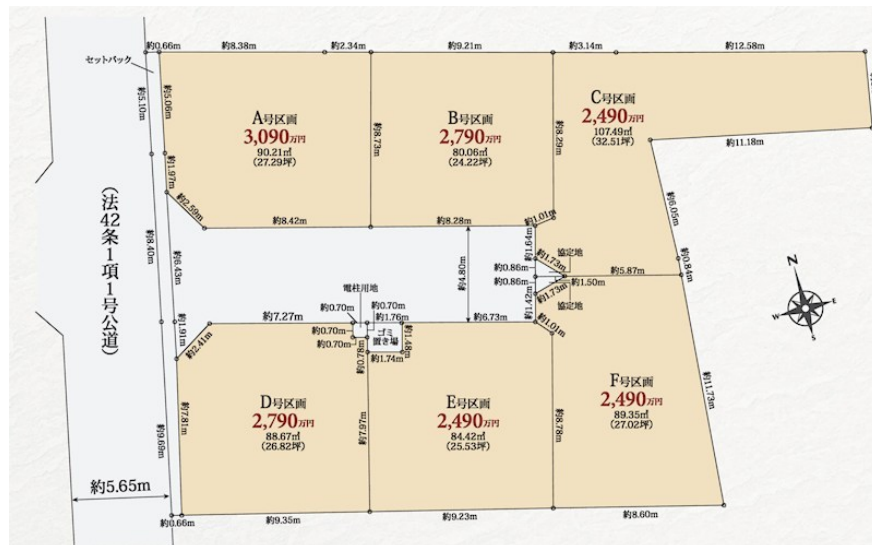
|         |          |
|---------|----------|
| 価格      | 坪単価      |
| 3,090万円 | 約113.3万円 |



## 【外観】



## 【区画図】



|        |  |        |               |
|--------|--|--------|---------------|
| 物件種目   | 土地   |        |               |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |               |
| 物件所在地  | 大阪府摂津市別府2丁目  |        |               |
| 交通     | 大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩12分<br>阪急京都線 正雀駅 徒歩30分  |        |               |
| 土地面積   | 90.21㎡<br>(約27.28坪)  | 他に私道面積 | 無し            |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地            |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |               |
| 用途地域   | 第一種住居地域  |        |               |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 160%          |
| 土地権利   | 所有権  |        |               |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法   |        |               |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談            |
| 接道状況   | 西5.65m公道 間口7.0m  |        | 南4.8m 間口8.42m |
| 建築確認番号 | 開発許可番号   |        |               |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水  |        |               |
| 周辺施設   | スーパーマーケットコミヤ 摂津店 426m / 業務スーパー 東別府店 700m / ミツバ 井高野店 797m / 摂津市立別府小学校 1124m / 摂津市立第四中学校 1037m / 井高野公園 1185m |        |               |
| その他費用  |  |        |               |
| 備考     |  |        |               |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.SR804029

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則  
 取引態様:媒介(仲介)

