

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



玄関前が喜園公園のため、
建物がなく開放感があります！

- ◆大阪ガスのエネファーム設置
- ◆築13年、4LDK+駐車スペース
- ◆南向きバルコニー
- ◆独立キッチン、1・2階にトイレ
- ◆浴室暖房換気乾燥機付
- ◆全居室5帖以上、各居室収納有
- ◆前面道路、約6.0m

近隣施設

認定こども園 かもめ幼稚園: 約380m / 徒歩5分
 摂津市立三宅柳田小学校: 約380m / 徒歩5分
 摂津市立第三中学校: 約400m / 徒歩6分
 スーパー コノミヤ摂津駅前店: 約530m / 徒歩11分
 ファミリーマート 摂津学園町店: 約270m / 徒歩4分
 摂津区立病院: 約840m / 徒歩11分



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市学園町1丁目		
交通	大阪モノレール 摂津駅 徒歩11分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩18分		
土地面積	76.68㎡ (約23.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.19㎡ (約29.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2013年3月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口6.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コノミヤ摂津駅前店 777m / ロッソストア100 LS摂津昭和園店 461m / ファミリーマート 摂津学園町店 261m / 認定こども園みなみせんりおか遊園分園がくえんちよう遊園 350m / 三島幼稚園 1066m / 摂津市立三宅柳田小学校 387m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.SR0015463

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

