

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,200万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市別府3丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩10分 阪急京都線 正雀駅 徒歩25分		
土地面積	74.37㎡ (約22.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	122.73㎡ (約37.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南5.7m公道 間口7.0m 東6.7m公道 間口9.0m		
建築確認番号	第KKK02501020号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立別府小学校 1100m / 摂津市立第四中学校 850m / スパ-マーケット コミヤ 摂津店 497m / 7th 井高野店 644m / ロ-ソ 井高野二丁目店 188m / 摂津薬局 172m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.SR802020



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**  
 TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010  
 大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則  
 取引態様:媒介(仲介)

