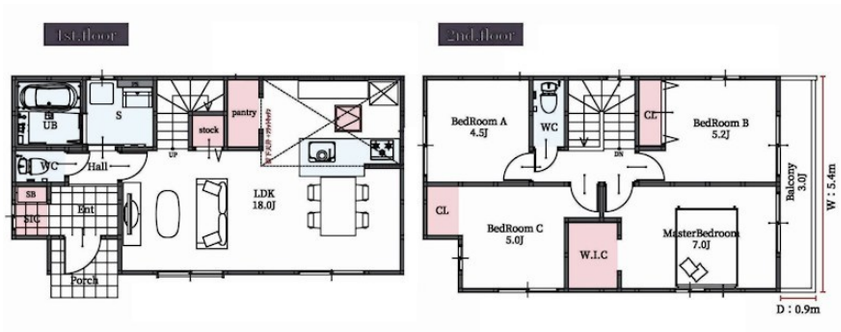
FOR SALE

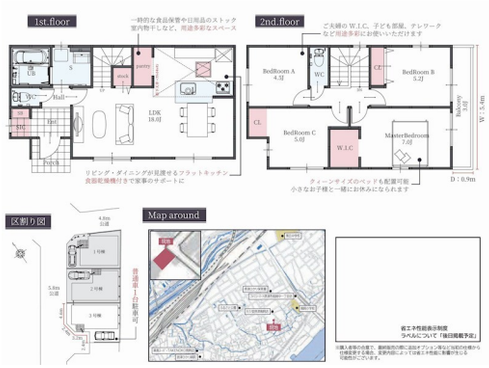
価格	間取りタイプ
3,098万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼下２丁目 11-15		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩30分		
土地面積	90.04㎡ (約27.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西5.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｷﾘﾝ堂 摂津鳥飼店 257m / ｻﾎﾞｲ鳥飼味道館 464m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 摂津鳥飼中一丁目店 501m / ﾛｰｿﾝｽﾄｱ100 LS摂津鳥飼本町店 576m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 摂津鳥飼野々1丁目店 830m / 摂津市立第五中学校 1762m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月30日　　No.SR712026

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)