

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



2019年7月「転居中経過」  
ユニットバス・トイレ  
システムキッチン

2019年11月改築済（LDK、洗面・トイレ）  
床タタミ・フローリング張替え、天井埋込照明器具、各器具取替  
2階洋室6帖タタミ張替え、扉取替

2021年12月改築済（11坪・6帖）  
フローリング張替、天井埋込照明器具  
タタミ・フローリング張替、扉取替

2021年11月  
玄関ドア取替

室内の様子を動画配信  
YouTube

間口約8m 南西向き！

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼野々3丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩18分		
土地面積	77.72㎡ (約23.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	82.87㎡ (約25.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.8m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼北小学校 384m / 摂津市立第二中学校 782m / 業務スーパー 鳥飼店 583m / ザ・ダイ-ルツ南摂津店 1185m / セブンイレブン 摂津鳥飼本町5丁目店 557m / ディスカウント ヲック コスモ鳥飼西店 553m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.SR711013

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

