

# FOR SALE

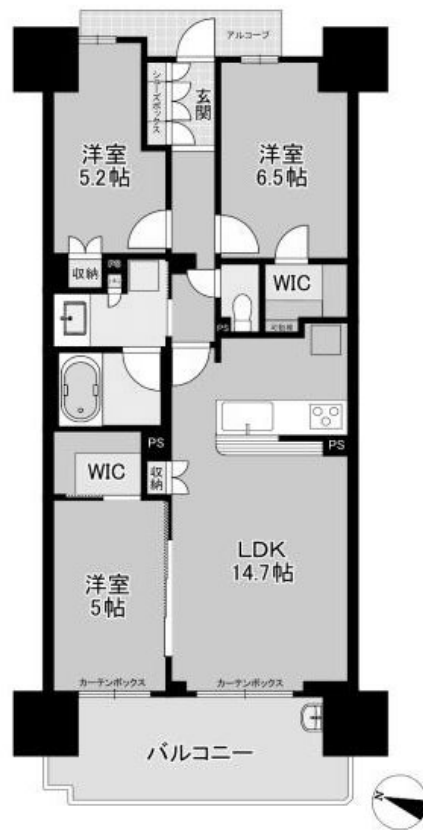
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,180万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |        |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目     | マンション   |         |        |
| 建物名      | アーバン島本シティ   |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府三島郡島本町百山   |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩4分<br>阪急京都線 水無瀬駅 徒歩11分   |         |        |
| 専有面積     | 70.92㎡ (壁芯)<br>(約21.45坪)  | バルコニー面積 | 10.9㎡  |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造11階建   |         |        |
| 所在階      | 10階   | 総戸数     | 264戸   |
| 築年月      | 2018年11月  | 修繕積立金   | 9,260円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 8,510円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6,000円   |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |         |        |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |        |
| 設備       | エレベーター  |         |        |
| 周辺施設     | マルヤス島本駅前店 423m / 生活協同組合コープ こうべコープ 島本 594m / ロッパ JR島本駅前店 484m / ドラッグアカカベ 423m / みなせモール 666m / 島本町立第二小学校 990m |         |        |
| その他費用    |   |         |        |
| 備考       |   |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月17日

No.MS0010204

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 頼英  
取引態様:媒介(仲介)

