

# FOR SALE

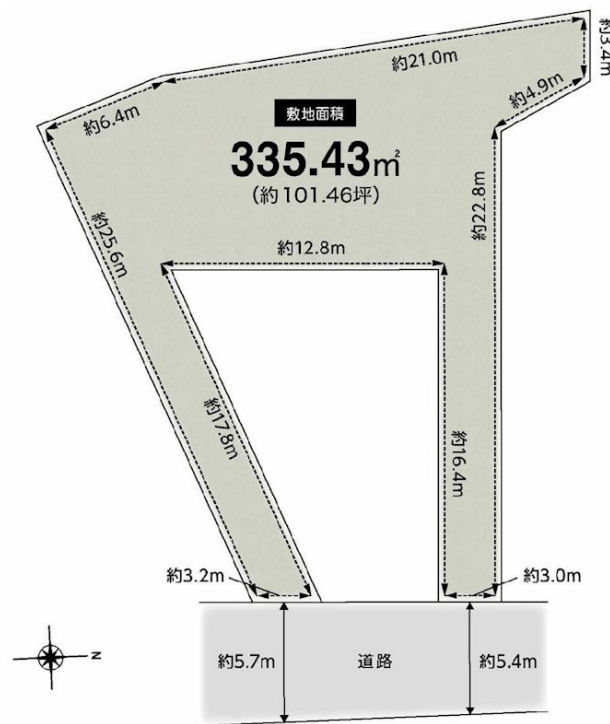
価格	坪単価
5,080万円	約50.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市大冠町2丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス12分 バス停:大冠町 バス停徒歩5分		
土地面積	335.43m <sup>2</sup> (約101.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東5.4m公道 間口3.0m	東5.7m公道 間口3.2m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ミナミ屋大塚店 1087m / mandai(万代) 高槻春日店 1295m / ドン・ドーナツ高槻店 1004m / 高槻市立南大冠幼稚園 1431m / 高槻市立大塚保育所 1249m / 高槻市立冠小学校 282m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.HT0011714

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

