

# FOR SALE

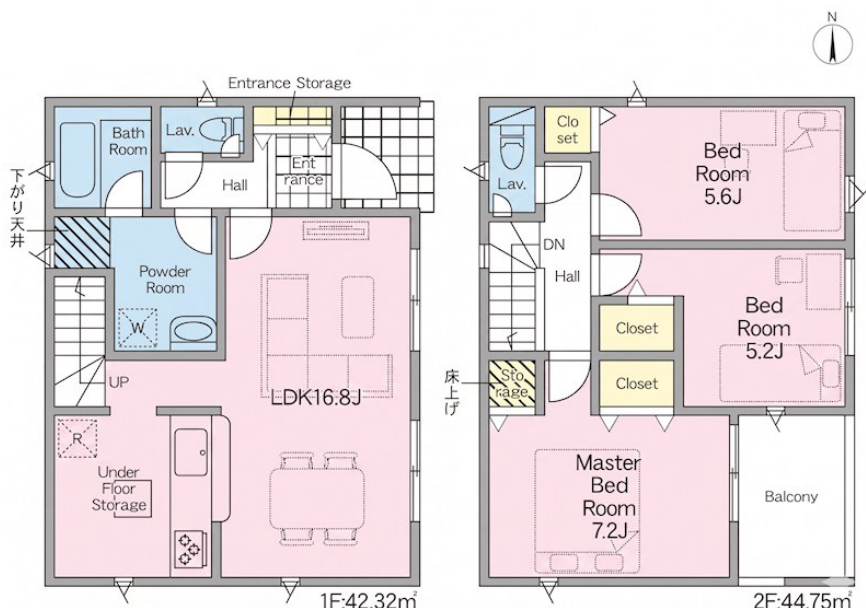
価格	間取りタイプ
4,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市永楽町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩29分 阪急京都線 高槻市駅 バス7分 バス停:天川町 バス停徒歩2分		
土地面積	75.62㎡ (約22.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.07㎡ (約26.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	199%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.98m公道 間口8.91m		
建築確認番号	第R07SHC125801号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コーヨー高槻南店 696m / mandai(万代) 高槻春日店 1176m / 業務スーパー高槻店 1263m / 高槻市立松原幼稚園 400m / 認定こども園藤の里保育園 808m / 高槻市立松原小学校 434m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.HT0011678

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

