

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,680万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市下田部町2丁目 | | |
| 交通 | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分 阪急京都線 高槻市駅 バス13分 バス停:下田部団地口 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス17分 バス停:下田部団地口 バス停徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 68.57㎡ (約20.74坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 120.55㎡ (約36.46坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2026年8月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2026年10月 |
| 接道状況 | 西4.8m公道 間口5.8m | | |
| 建築確認番号 | 第OKBC25C01-03450号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | スーパーマーケット コミヤ 高槻西冠店 452m / 関西スル - 西冠店 475m / 業務スル - 下田部店 425m / 高槻市立西大冠幼稚園 942m / 高槻市立春日保育所 1274m / 高槻市立桜台小学校 601m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.HT0011426

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

