

# FOR SALE

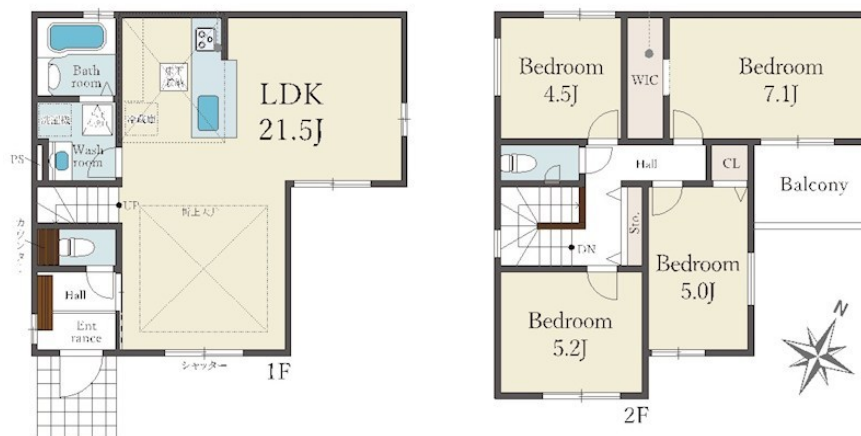
価格	間取りタイプ
5,498万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市川西町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分		
土地面積	102.8㎡ (約31.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.33㎡ (約29.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.89m公道 間口9.58m		
建築確認番号	第KS125-6120-52858号	開発許可番号	
設備	浄水器 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーたこ高槻店 521m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 849m / 高槻市立津之江幼稚園 180m / 高槻市立川西保育所 331m / 高槻市立津之江小学校 116m / 高槻市立川西中学校 227m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.HT0011145

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
取引態様:媒介(仲介)

