

FOR SALE

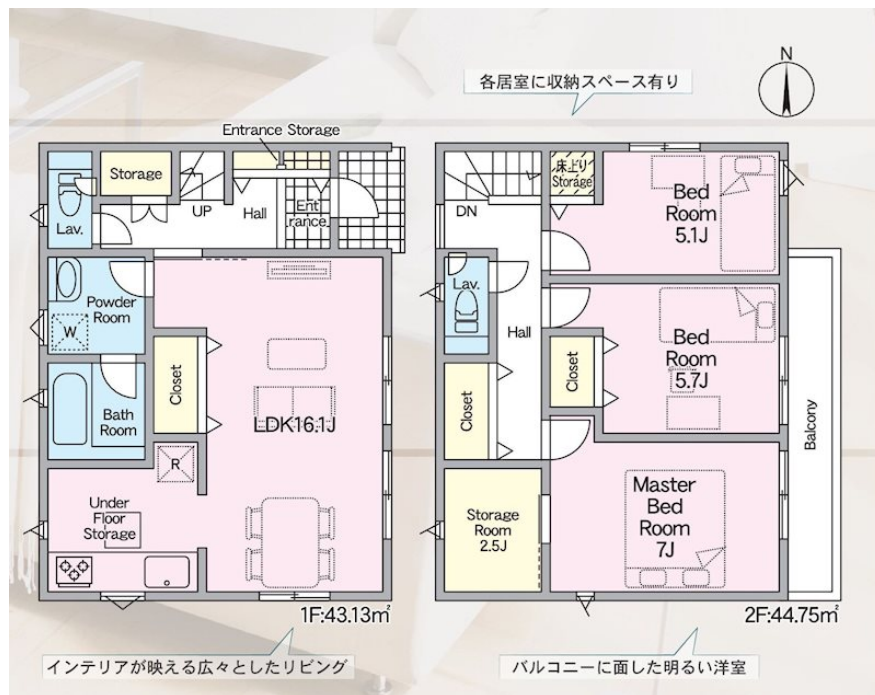
価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市永楽町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩32分		
土地面積	75.61㎡ (約22.87坪)	他に私道面積	4.56㎡
建物面積	87.88㎡ (約26.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道 間口8.9m		
建築確認番号	第R07SHC119343号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コ-ポ) 高槻南店 697m / mandai(万代) 高槻春日店 1220m / ファミリーマート 高槻天川新町店 193m / 高槻市立松原幼稚園 444m / 大冠保育園 648m / 高槻市立松原小学校 478m		
その他費用			
備考	永楽町に新規物件ができました！ 小・中学校まで徒歩10分圏内 近隣買物施設あり 閑静な住宅街		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.HT0011059

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

