

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠2丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩34分		
土地面積	53.01㎡ (約16.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.2㎡ (約29.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年5月
接道状況	東7.2m公道		
建築確認番号	第REJ24411-35578号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	パロー高槻店 261m / 関西スーパー西冠店 729m / スパマーケットコミヤ 高槻西冠店 991m / 高槻市立春日保育所 254m / 高槻市立西大冠幼稚園 534m / 高槻市立若松小学校 234m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.HT0011058

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

