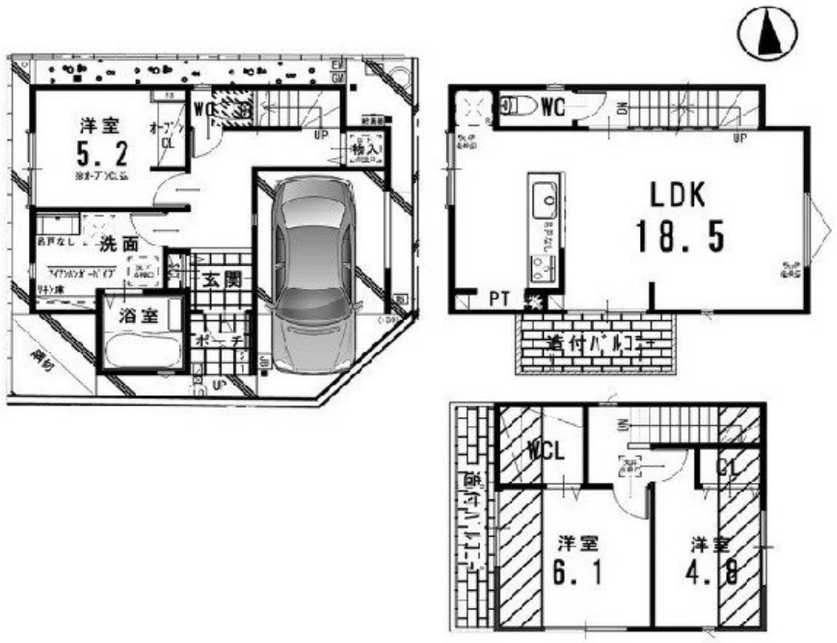
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,080万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市永楽町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分		
土地面積	66.55㎡ (約20.13坪)	他に私道面積	
建物面積	90.31㎡ (約27.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口7.68m 東4.0m私道 間口5.74m	南4.0m私道 間口6.34m	
建築確認番号	第トラスト25-0573号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コーヨー高槻南店 906m / mandai(万代) 高槻春日店 1256m / 業務スーパー高槻店 1314m / 高槻市立松原幼稚園 505m / 認定こども園藤の里保育園 913m / 高槻市立松原小学校 539m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日　No.HT0011038

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819　FAX:072-673-8120
大阪府高槻市城北町２丁目11－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)