

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メロディーハイム高槻		
物件所在地	大阪府高槻市北大樋町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス11分 バス停:深沢 バス停徒歩9分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス14分 バス停:深沢 バス停徒歩9分 京阪本線 枚方市駅 バス10分 バス停:深沢 バス停徒歩10分		
専有面積	70.38㎡ (壁芯) (約21.28坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	73戸
築年月	1997年10月	修繕積立金	15,880円
管理形態	全部委託	管理費	9,630円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ルッポザール高槻辻子店 249m / mandai(万代) 高槻大塚店 741m / カインズホーム高槻店 951m / 高槻市立南大冠幼稚園 856m / 高槻市立竹の内小学校 209m / 高槻市立第十中学校 581m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.HT0009774

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
取引態様:媒介(仲介)

