

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市高西町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩22分 阪急京都線 高槻市駅 バス5分 バス停:東庄所 バス停徒歩3分		
土地面積	126.4㎡ (約38.23坪)	他に私道面積	
建物面積	88.29㎡ (約26.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口2.3m		
建築確認番号	第RE J 22211-32996号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サティ 高槻高西店 365m / 業務スパー 下田部店 500m / ライフ 高槻城西店 718m / セブンイレブン 高槻庄所町店 367m / ウィルシア 高槻高西店 264m / ショッピングプラザ かむかむ 761m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.HT0008536

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
取引態様:媒介(仲介)

