

FOR SALE

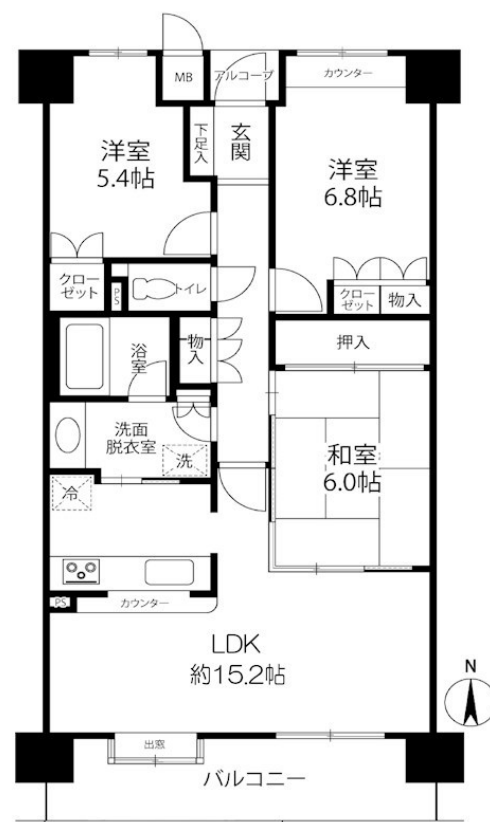
価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】

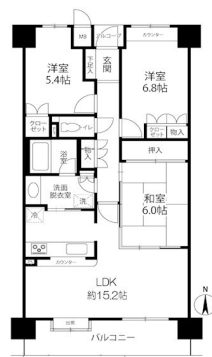


【間取り図】



- 専有面積:76.28㎡、3LDK
- JR「摂津富田」駅徒歩17分
- 阪急「富田」駅徒歩18分
- 10階建て5階部分
- 南向きバルコニーの為、陽当たり・通風良好
- 近隣には生活施設が充実
- 空家につき、即入居可能

- 太田小学校 約1700m
- 太田中学校 約1700m
- ロピア茨木東太田店 約600m
- 関西スーパー富田店 約550m
- セブンイレブン 約450m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	パームズコート茨木パーク・ホームズA棟		
物件所在地	大阪府茨木市東太田3丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩25分		
専有面積	76.28㎡（壁芯） （約23.07坪）	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	192戸
築年月	1997年2月	修繕積立金	15,610円
管理形態	全部委託	管理費	10,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 駐車場：8,000～12,000円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 角部屋:東南角住戸 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	認定こども園さんすい学園 450m / 茨木市立太田小学校 1700m / 茨木市立太田中学校 1700m / セブンイレブン 茨木東太田2丁目店 450m / ロピア 茨木東太田店 600m / 関西スーパー 富田店 550m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.IH0020523

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
 （公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

