

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市大池2丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩18分		
土地面積	77.84㎡ (約23.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.3㎡ (約27.01坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2002年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	162%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口6.4m		東4.0m公道 間口12.5m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立大池小学校 640m / 茨木市立東中学校 1393m / フレンドマート茨木平田店 537m / 佐竹食品株式会社大池店 1021m / ファミリーマート 茨木平田台店 266m / スギ薬局 中津店 649m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0020491

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

