

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 6,480万円 | 4SLDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|------------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市桑田町 23-17-1 | | |
| 交通 | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩19分 阪急京都線 茨木市駅 バス6分 バス停:桑田町 バス停徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 129.24㎡ (約39.09坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 182.25㎡ (約55.13坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | その他3階建 | | |
| 築年月 | 1997年9月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南5.0m公道 間口9.9m | | 東20.0m公道 間口12.9m |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 茨木市立中津小学校 850m / 茨木市立平田中学校 650m / フレンドマート茨木平田店 280m / 桑田公園 100m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.IH0020470



☆充実した近隣施設！☆通風・採光良好！



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

