

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西河原1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩8分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩17分		
土地面積	99.2㎡ (約30.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.48㎡ (約26.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立三島小学校 657m / 茨木市立三島中学校 405m / フレスコ総持寺店 1102m / 食品館アプロ総持寺駅前店 1171m / セブンイレブン 茨木田中町店 403m / スギ薬局 総持寺駅前店 1169m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0020454

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

