

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- JR「JR総持寺」駅徒歩13分
- 専有面積:60.50㎡、3LDK
- 南向き/バルコニーの為、陽当り良好
- 7階部分の為、眺望・通風良好
- エレベーター全階停止
- 近隣には生活施設が充実
- 空家につき、即入居可能



- 西河原小学校.....約850m
- 三島中学校.....約780m
- イオンタウン茨木太田.....約500m
- 関西スーパー.....約400m
- ローソン.....約300m
- MEGADONキョーテ.....約400m

物件種目	マンション		
建物名	ローレルハイツ茨木総持寺第2号棟		
物件所在地	大阪府茨木市東太田1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩25分		
専有面積	60.5㎡ (壁芯) (約18.30坪)	バルコニー面積	7.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	7階	総戸数	418戸
築年月	1975年2月	修繕積立金	12,760円
管理形態	全部委託	管理費	7,950円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	関西スーパー 三島丘店 404m / MEGADON 林-茨木店 511m / イオンタウン茨木太田 497m / 茨木市立認定こども園太田幼稚園 868m / 茨木市立西河原小学校 850m / 茨木市立三島中学校 783m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0020359



大阪府知事(12)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

## 株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

