

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市上野町		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス14分 バス停:郡 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩28分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩39分		
土地面積	127.94m <sup>2</sup> (約38.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.91m <sup>2</sup> (約27.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西5.24m公道 間口2.01m		
建築確認番号	確認サービス第KS126-0420-50309号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立耳原小学校 767m / 茨木市立北中学校 1044m / アル・プラザ茨木 741m / 業務スーパー 耳原店 1131m / 日ノ川 茨木五日市二丁目店 382m / 葎薬局 茨木上郡店 1023m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0019968

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

