

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,230万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



1階平面図

2階平面図

3階平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市五日市2丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス12分 バス停:郡 バス停徒歩8分		
土地面積	50.52㎡ (約15.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.24㎡ (約26.69坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道 間口7.45m		
建築確認番号	技建認2025-00475号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立畑田小学校 1044m / 茨木市立西中学校 1985m / アル・プラザ茨木 1132m / 業務入-パ-耳原店 1008m / R-ソ 茨木五日市二丁目店 187m / 杉ノ堂 茨木畑田店 1343m		
その他費用	水路占用利用料: 11,100円 / 年 表題登記費用: 150,000円 / 一括 省エネ証明: 110,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0019870

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

