

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 4,280万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市鮎川1丁目 | | |
| 交通 | 阪急京都線 総持寺駅 徒歩19分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩24分 | | |
| 土地面積 | 100.22㎡ (約30.31坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 101.92㎡ (約30.83坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2000年12月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 都市再生特別措置法 / 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西5.4m公道 間口8.3m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | FRESCO(フレスコ) 鮎川店 415m / スキッドラック 鮎川店 510m / 業務スール - 南富田店 660m / 鮎川保育園 203m / 大阪体育大学浪商幼稚園 405m / 茨木市立白川小学校 907m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.IH0019533

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

