

# FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約87.5万円



## 【外観】

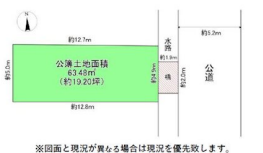


## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市星見町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス11分 バス停:二階堂 バス停徒歩4分		
土地面積	63.48㎡ (約19.2坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.2m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立大池小学校 1156m / 茨木市立平田中学校 624m / フレンドマート茨木平田店 559m		
その他費用			
備考			

公簿土地面積:約63.48㎡(約19.20坪) 建築条件無し



※写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。

## 【現地外観】

## LIFE INFO

- 茨木市立大池小学校 徒歩 15分 (約1150m)
- 茨木市立平田中学校 徒歩 8分 (約620m)
- 藤原こども園東さくら保育園 徒歩 4分 (約280m)
- イズミヤまるごと市瀬平田店 徒歩 8分 (約630m)
- ローソン茨木平田店 徒歩 7分 (約530m)
- スズ薬局茨木平田店 徒歩 5分 (約390m)
- とくいクリニック 徒歩 17分 (約620m)
- 茨木里見郵便局 徒歩 9分 (約630m)



【前面道路】



【前面道路】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.IH0019515

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

