

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,498万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エスリード茨木川端通り		
物件所在地	大阪府茨木市上泉町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩19分		
専有面積	98.57㎡(壁芯) (約29.81坪)	バルコニー面積	34.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	9階	総戸数	65戸
築年月	2001年3月	修繕積立金	24,450円
管理形態	全部委託	管理費	10,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立茨木小学校 641m / 茨木市立養精中学校 1148m / 〇-〇 茨木大住店 413m / キントウ 茨木本通り商店街店 851m / 茨木市役所 1192m / 茨木市立中央図書館 856m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0019450

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

