

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,760万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サニーハウス茨木		
物件所在地	大阪府茨木市東太田1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩14分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩17分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩20分		
専有面積	71.87㎡(壁芯) (約21.74坪)	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	191戸
築年月	1981年2月	修繕積立金	9,500円
管理形態	全部委託	管理費	6,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	関西スーパー 三島丘店 141m / イオン茨木太田 749m / MEGAドン・ホー茨木店 173m / 茨木市立認定こども園太田幼稚園 1234m / 茨木市立総持寺保育所 1283m / 茨木市立西河原小学校 1122m		
その他費用	自治会費：300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0019113



大阪府知事(12)第21564号
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

