

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



【生活の利便性が高い街♪限定1区画の新築一戸建】

- JR河津富田駅徒歩23分・JRJR総持寺駅徒歩25分
- 令和8年1月完成予定 ■車が通り抜けできない安心街区
- 有効土地面積:約28.05坪 建物面積:約32.49坪
- 収納豊富な間取り(リビング収納・SCL)
- 南向きにつき日当たり良好
- 近隣に商業施設が充実(イオンワンフロア・ドンキホーテ等)

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市東太田4丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩21分		
土地面積	92.76㎡ (約28.05坪)	他に私道面積	
建物面積	107.42㎡ (約32.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.43m私道 間口4.0m		
建築確認番号	第25-0214号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:私営		
周辺施設	茨木市立太田小学校 1415m / 茨木市立太田中学校 1516m / ダイレックス 高槻宮田店 750m / MEGAドンキホーテ茨木店 864m / イオン茨木太田 1315m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0018693

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

