

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



**ハウスメーカー施工のフルリノベーション住宅**

・南西角地にて日当たり・通風良好  
 ・並列駐車スペース普通車2台分  
 ・広々とした底スペースは多目的に利用できます。  
 ・太陽光パネル搭載(4.6kw)+蓄電池



- 外壁塗替、屋根葺き替え
- 丈夫な軽鉄骨造+梁による補強
- 無垢材のフローリングに漆喰壁
- 水廻り設備新調
- (キッチン、浴室、トイレ2箇所、洗面)
- フレタン断熱材による気密性
- 広々とした土間は、収納スペースに
- 間仕切り工事で3LDKへ変更可能



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台7丁目14番28号		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス28分 バス停:山手台七丁目 バス停徒歩2分 阪急京都線 茨木市駅 バス40分 バス停:山手台七丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	176.1㎡ (約53.27坪)	他に私道面積	
建物面積	99.78㎡ (約30.18坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1987年2月11日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道	西6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 1100m / 茨木市立北陵中学校 2400m / 山手台中央公園 1000m / フレンドマートスマート 茨木サニータウン店 1100m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0016807

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

## 株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 亮  
 取引態様:専任媒介

