

# FOR SALE

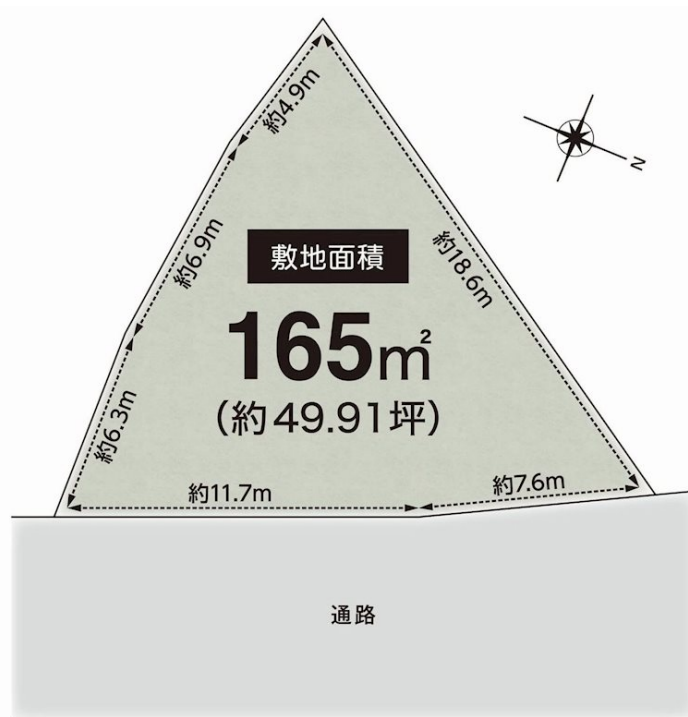
価格	坪単価
2,480万円	約49.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府茨木市西太田町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス13分 バス停:追大総持寺キャンパス前 バス停徒歩12分		
土地面積	165.0㎡ (約49.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	水防法 / 河川法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.3m 間口19.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立西河原小学校 608m / 茨木市立太田中学校 624m / イオンド`ストア茨木太田店 660m / 業務ス`-耳原店 487m / 〇`茨木南耳原店 566m / 〇`堂 茨木太田店 775m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.IH0016552

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

