

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,650万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メゾン高槻古曽部 209		
物件所在地	大阪府高槻市古曽部町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩10分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩51分		
専有面積	64.48㎡(壁芯) (約19.50坪)	バルコニー面積	5.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	2階	総戸数	111戸
築年月	1975年3月	修繕積立金	10,830円
管理形態	全部委託	管理費	8,420円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	関西スーパー 高槻店 700m / 平和堂アルプラザ 高槻店 922m / ファミリーマート 高槻古曽部店 297m / ギャラリー高槻古曽部店 270m / 高槻阪急 682m / 高槻市立奥坂小学校 1010m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.JT0016737

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:佐々木 数郎

取引態様:媒介(仲介)

