

# FOR SALE

価格	坪単価
2,490万円	約73.2万円

## POINT

### 【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

建築条件無し売土地 ~お好きなハウスメーカーや工務店にて建築可能です~

土地面積約34坪 =バス停「寺谷町」徒歩約4分・JR「高槻」駅バス11分=  
前面道路幅員約5.9m



＜周辺環境＞  
ミートモリタ屋 徒歩約5分  
DAISOコーポ 徒歩約7分  
ドラッグユタカ 徒歩約7分  
セブンイレブン 徒歩約7分



〔建築条件なし〕約34坪の整形地にあなただけの『こだわり』を！

### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス11分 バス停:安岡寺東 バス停徒歩4分 阪急京都線 高槻市駅 バス21分 バス停:安岡寺東 バス停徒歩4分		
土地面積	112.52㎡ (約34.03坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西5.9m公道 間口7.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ミナミ屋聖ヶ丘店 382m / KOHYO(コヨー) 松が丘店 600m / DAISO コーヨー松が丘店 596m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 522m / ドラッグ1カ 高槻松が丘店 505m / 高槻市立安岡寺小学校 570m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.JT0016555

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

