

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,780万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | メゾン高槻古曽部 5F   |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市古曽部町2丁目   |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩10分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩13分  |         |         |
| 専有面積     | 125.9㎡(壁芯)<br>(約38.08坪)   | バルコニー面積 | 5.7㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階7階建  |         |         |
| 所在階      | 5階  | 総戸数     | 111戸    |
| 築年月      | 1975年3月   | 修繕積立金   | 22,290円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 17,210円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 付   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |         |         |
| 現況       | 居住中   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 関西スパ - 高槻店 700m / 平和堂アル・プラザ 高槻店 922m / ファミリーマート 高槻古曽部店 297m / カルディ高槻古曽部店 270m / 高槻阪急 682m / 高槻市立奥坂小学校 1010m |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.JT0016225

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

