

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,280万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |        |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目     | マンション   |         |        |
| 建物名      | シティパル高槻   |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市西真上1丁目  |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 バス12分 バス停:真上 バス停徒歩2分                         |         |        |
| 専有面積     | 78.2㎡ (壁芯)<br>(約23.65坪)   | バルコニー面積 | 19.9㎡  |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造3階建  |         |        |
| 所在階      | 2階  | 総戸数     | 18戸    |
| 築年月      | 1980年3月   | 修繕積立金   | 5,860円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 5,470円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回  |         |        |
| 駐車場      | 空無  |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |         |        |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス  |         |        |
| 周辺施設     | 高槻市立真上小学校 635m / 高槻市立第二中学校 1034m / マルイ 真上店 417m / サティ 高槻浦田店 650m / 味の清水味道館 1123m / U-11 緑丘一丁目店 192m |         |        |
| その他費用    |   |         |        |
| 備考       |   |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.JT0016088

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

