

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	3LDK



【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



MISHI MANSION
ミシマが事業主のマンション「ミシマンション」
 リフォーム済（令和8年1月下旬完成）/2階部分/南面バルコニー

＝リフォーム後引渡し＝
 ※令和8年1月下旬完成※

※リフォーム施工内容※
 ※令和8年1月下旬完成※
 ○システムキッチン新調(食洗機付)
 ○ユニットバス新調
 ○洗面台新調
 ○トイレウォッシュレット付)新調
 ○フローリング張替
 ○クロス・天井新調
 ○壁紙・クロス全面貼替
 ○UVスクリーニング/等

※生活便利※
 ○マルヤス 徒歩約5分
 ○キリン堂 徒歩約4分
 ○ファミリーマート 徒歩約5分
 ○緑が丘病院 徒歩約6分

学校区
 真上小学校 第二中学校

2階部分/3LDK
 専有面積75.38㎡

JR「高槻」駅まで徒歩約19分（駅までフラットな道のり）

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズガーデン高槻		
物件所在地	大阪府高槻市西真上1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩19分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩28分		
専有面積	75.38㎡(壁芯) (約22.80坪)	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	61戸
築年月	2001年4月16日	修繕積立金	9,800円
管理形態	全部委託	管理費	10,320円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立真上小学校 602m / 高槻市立第二中学校 1005m / マルヤス 真上店 83m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 919m / ファミリーマート 真上二丁目店 245m / 平和堂7-Plus 高槻店 1133m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月30日

No.JT0015578



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション JR高槻店
 TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184
 大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 智
 取引態様:売主

