

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 2階部分
- 南東角住戸
- 室内改装履歴多数有り
- 大変丁寧にご使用です
- 駐車場1台無料



物件種目	マンション		
建物名	陽和台第3住宅3号棟		
物件所在地	大阪府茨木市山手台2丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス31分 バス停:茨木サニータウン バス停徒歩4分		
専有面積	66.63㎡(壁芯) (約20.15坪)	バルコニー面積	12.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	30戸
築年月	1979年11月7日	修繕積立金	14,000円
管理形態	全部委託	管理費	5,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 0円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	セブンイレブン 茨木桑原店 922m / フレンドマートスマート茨木サニータウン店 869m / 株式会社マルハ 阿武野店 2274m / 山手台保育園 612m / サニ-幼稚園 1056m / 茨木市立山手台小学校 1146m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.JI0015246

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:西村 一治  
 取引態様:専任媒介

