

FOR SALE

価格	坪単価
3,380万円	約56.7万円

POINT

【外観】



建築条件の無い売り土地

- 北東角地
- 敷地面積:約59.59坪
- 低層住居専用地域内の区画の整った閑静な住宅街
- 前面道路と隣地に高低差の少ない敷地
- ご希望の工務店にて建物の建築が可能です



- 市立福井小学校 約470m
- 市立北中学校 約1130m
- ファミリーマート 約350m
- アル・プラザ茨木 約1000m
- 福井郵便局 約500m



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市西福井3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス17分 バス停:福井(大阪府) バス停徒歩6分 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩36分		
土地面積	197.01㎡ (約59.59坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北4.7m公道 間口12.9m 東4.4m公道 間口12.3m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立福井小学校 863m / 茨木市立北中学校 1238m / 平和堂 アル・プラザ 茨木 1098m / 茨木市立認定こども園福井幼稚園 844m / 茨木市立郡保育所 1514m / 茨木福井郵便局 622m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.JI0015156

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:一般媒介

