

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西田中町		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩19分		
土地面積	70.24㎡ (約21.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	67.29㎡ (約20.35坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西4.5m公道 間口4.64m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立畑田小学校 937m / 茨木市立西中学校 2027m / ローソンストア100 LS茨木西田中町店 547m / ゼンリン 茨木西田中町店 324m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.JI2603088

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

