

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西福井1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス14分 バス停:福井(大阪府) バス停徒歩4分 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩33分		
土地面積	81.61㎡ (約24.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.72㎡ (約25.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.8m公道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立福井小学校 652m / 茨木市立北中学校 1022m / セイブ 茨木店 950m / ファミリーマート 茨木警察病院前店 105m / 柳屋 中河原店 778m / 谷口内科循環器クリニック 874m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.JI2601094

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

