

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 全3区画の分譲地
- 2WAYアクセス
- 阪急総持寺駅徒歩9分
- JR根津富田駅徒歩16分
- 閑静な住宅街
- 駐車場スペース2台分
- 全室が南に面した3LDK
- コナミヤ高槻店徒歩9分

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市昭和台町2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 根津富田駅 徒歩17分		
土地面積	112.55㎡ (約34.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.91㎡ (約25.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年4月下旬予定
接道状況	北4.48m公道 間口2.7m		
建築確認番号	第KS126-6120-50117号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立富田小学校 403m / 高槻市立第四中学校 1489m / コノミヤ高槻店 606m / 食品館7 アール総持寺店 656m / R-7 高槻北柳川店 367m / 阪急オアシス総持寺店 694m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.JI0014942

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:西村 一治  
取引態様:専任媒介

