

# FOR SALE

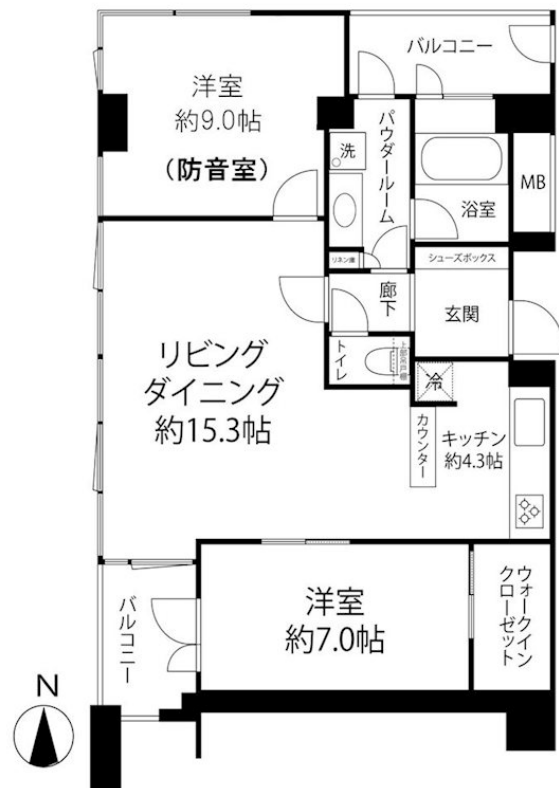
価格	間取りタイプ
7,800万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンクタスタワー心斎橋ミラノ・グランデ		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分 大阪メトロ四つ橋線 四つ橋駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩7分		
専有面積	75.12㎡ (壁芯) (約22.72坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造33階建		
所在階	19階	総戸数	148戸
築年月	2006年3月1日	修繕積立金	23,510円
管理形態	全部委託	管理費	14,270円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 23,000円 月額23,000~28,000円/台		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 大阪新町1丁目店 26m / イオンフードスタイル四つ橋店 298m / 大阪市立堀江小学校 763m / 大阪市立西中学校 2093m / 大阪新町郵便局 261m / 御津公園(三角公園) 850m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.JI0014389

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:西村 一治

取引態様:専任媒介

