

# FOR SALE

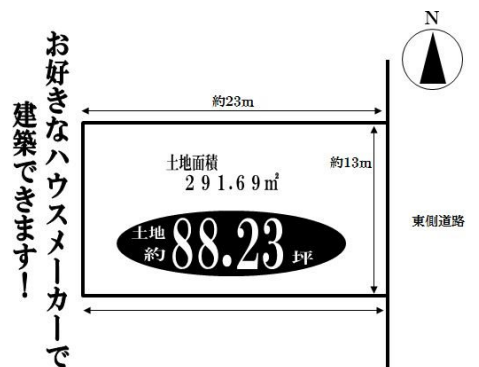
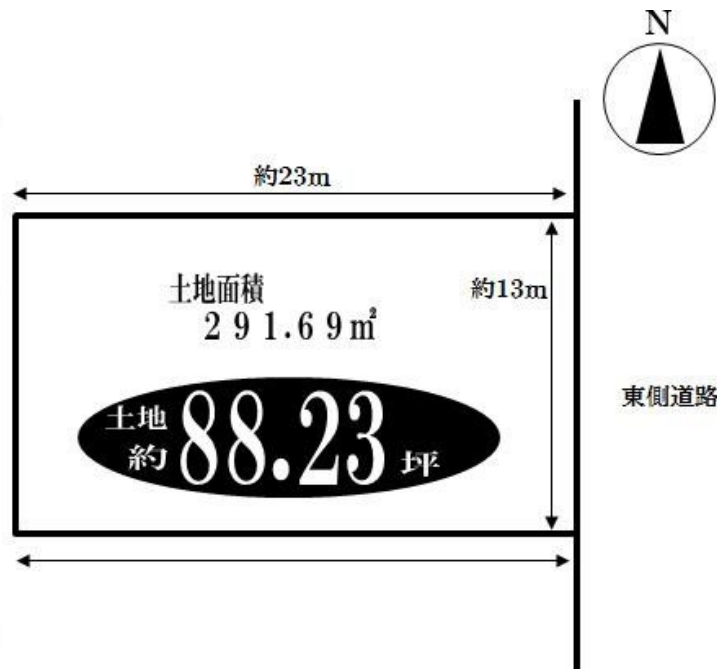
価格	坪単価
440万円	約5.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	三重県名張市富貴ヶ丘3番町		
交通	近鉄大阪線 名張駅 バス8分 バス停:富貴ヶ丘 バス停徒歩6分		
土地面積	291.69m <sup>2</sup> (約88.23坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水		
周辺施設	株式会社赤井薬局 中央店 412m / 名張市立蔵持小学校 1222m / かな保育園 445m / 名張蔵持簡易郵便局 1030m / 名張市役所 / 日咲クリニック 945m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.JI0011265

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:西村 一治  
 取引態様:媒介(仲介)

