

FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約53.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市塚原2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス15分 バス停:塚原(大阪府) バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩47分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩49分		
土地面積	121.98㎡ (約36.89坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	2026年10月上旬
接道状況	東9.9m公道 間口5.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	株式会社ミシマ 阿武野店 520m / ファミリーマート 高槻塚原一丁目店 435m / 高槻市立土室幼稚園 1196m / 高槻市立阿武山小学校 726m / 高槻市立阿武山中学校 1667m / 高槻塚原郵便局 608m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.TD0014740

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

