

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市奈佐原元町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス17分 バス停:奈佐原 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:南平台小学校前 バス停徒歩10分		
土地面積	112.4㎡ (約34.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.63㎡ (約30.13坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務ス <sup>パ</sup> - 奈佐原店 262m / MORITAYA南平台店 337m / セ <sup>ブ</sup> ソ <sup>ル</sup> ブ <sup>ン</sup> 高槻奈佐原元町店 192m / ケ <sup>ア</sup> - <sup>ズ</sup> ト <sup>ラ</sup> ッグ 奈佐原店 34m / 高槻市立阿武野幼稚園 1390m / 高槻市立南平台小学校 696m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.TD0014630

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

