

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	高槻阿武山三番街302号棟		
物件所在地	大阪府高槻市奈佐原1丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス12分 バス停:上の池公園 バス停徒歩6分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩44分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩52分		
専有面積	98.91㎡(壁芯) (約29.92坪)	バルコニー面積	35.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	3階	総戸数	217戸
築年月	1991年3月	修繕積立金	13,330円
管理形態	一部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 1,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立阿武山中学校 279m / 高槻市立阿武山小学校 1000m / 阿武野幼稚園 1298m / 阿武山たつの子認定こども園 696m / ミ夕屋南平台店 1181m / ファミリーマート高槻南平台店 1403m		
その他費用	自治会費: 200円 / 月		
備考	3LDK 南向きのため陽当たり良好 角部屋 専用ポーチあり バス停「上の池公園」徒歩6分		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.TD0014627

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

