

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大和2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス22分 バス停:大和(大阪府) バス停徒歩7分 阪急京都線 富田(大阪)駅 バス22分 バス停:大和(大阪府) バス停徒歩7分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩58分		
土地面積	257.03㎡ (約77.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年6月中旬
接道状況	北東4.8m公道	北西5.8m公道	
建築確認番号	確認サービス第KS125-0420-59727号	開発許可番号	
設備	浄水器 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルエス 阿武野店 1510m / 業務スーパー 奈佐原店 1585m / セブンイレブン 茨木桑原店 2420m / 山手台保育園 3404m / 高槻市立阿武山小学校 804m / 高槻市立阿武山中学校 1552m		
その他費用			
備考	電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 地域の皆様と共に70年目、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.TD0014151

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

