

FOR SALE

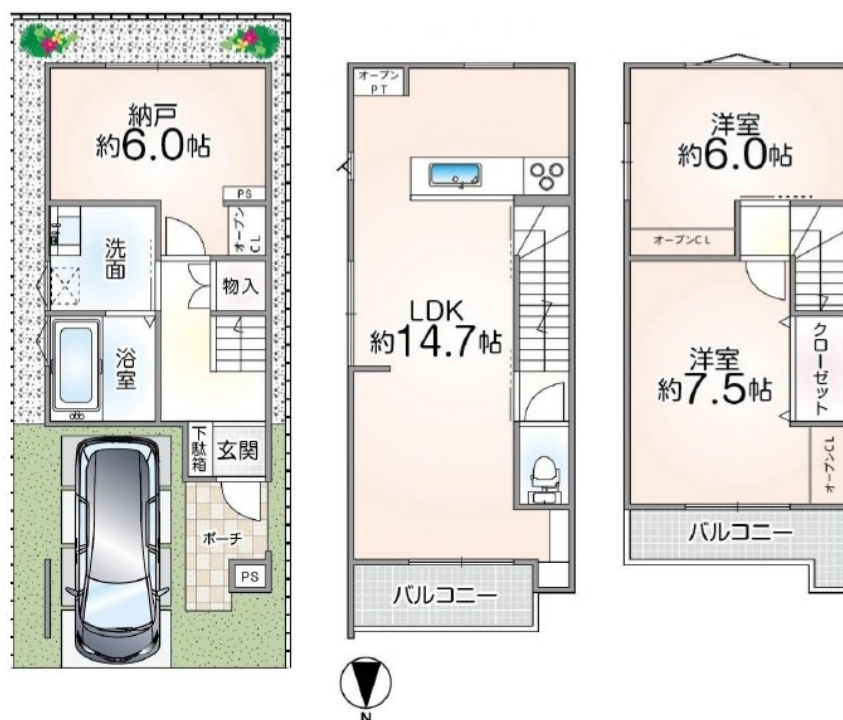
価格	間取りタイプ
3,280万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市栄町2丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩23分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分		
土地面積	48.53㎡ (約14.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.67㎡ (約26.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	164%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.1m公道		
建築確認番号	第06確認建築IPEC70086号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立芝生小学校 768m / 高槻市立第三中学校 943m / 高槻市立芝生幼稚園 645m / 高槻市立芝生保育所 751m / セブンスルポン高槻栄町店 312m / ケアストア ヲグ 川添店 426m		
その他費用			
備考	生活利便性 の立地 耐震等級3新築 2025年7月完成の新規物件 地震への備え aダンパー設置 システムキッチン(食洗器・収納付) トイレ フチレス形状につきお手入れ楽 水回り全てナノバブル搭載		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.TD0013214

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

