

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 4,480万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市柳川町2丁目   |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 総持寺駅 徒歩14分<br>東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩24分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩22分   |        |       |
| 土地面積   | 91.7㎡<br>(約27.73坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 87.07㎡<br>(約26.33坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2024年3月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東10.0m公道 間口11.0m<br>北6.0m公道  |        |       |
| 建築確認番号 | 第REJ23211-34189号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 高槻市立柳川小学校 281m / 高槻市立柳川中学校 600m / 北摂総合病院 541m / 業務スパー 南富田店 182m / スーパーマーケット コミヤ 高槻店 614m / キリン堂 高槻柳川店 232m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     | 阪急京都線『総持寺駅』より徒歩14分<br>耐震等級3<br>省エネ住宅<br>火災保険は準耐火扱いの スーパーボード仕様  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.TD0010040

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

